



	EVROPSKÁ UNIE Evropské strukturální a investiční fondy Operační program Doprava	Ministerstvo dopravy Státní fond dopravní infrastruktury	
Orientační schéma:		Razítko oprávněné osoby:	
Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
01		Odevzdání dokumentace DPS k připomínkování	Ing. Luboš Hubal
02	05.2021	Odevzdání dokumentace DPS se zapracovanými připomínkami	Ing. Luboš Hubal
Stavebník/Investor:	Správa železnic, státní organizace		
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1		
Zástupce investora:	Stavební správa západ		
Adresa:	Sokolovská 1955/ 278, 190 00 Praha 9		
			
Zhotovitel dokumentace:	IDP spol. s r. o.		
Adresa:	Fabiána Pulíře 117/ 4, Ústí nad Labem 400 01		
Kontakt:	T: +420 605 270 859 E: kasper@idp-stavby.cz		
			
Zhotovitel objektu:	IDP spol. s r. o.		
Adresa:	Fabiána Pulíře 117/ 4, Ústí nad Labem 400 01		
Kontakt:	T: +420 605 270 859 E: kasper@idp-stavby.cz		
			
Hlavní projektant (HIP):	Specialista:	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:
Vladislav Kašper	Vladislav Kašper	Vladislav Kašper	Tereza Kubištová
Název stavby/akce:	rekonstrukce výpravní budovy v žst. Bílina		Označení (S-kód):
			Označení zhotovitele:
Název části:	průvodní a souhrnná technická zpráva		Zč 12-20
Název objektu:			Označení části: A+B
Název přílohy:			Označení objektu/komplexu:
Název dílčí části přílohy:			Číslo přílohy:
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	Paré:
Ústecký	Bílina [604208]		01/06
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	
DPS	květen 2021	1 x A4	
S-kód: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43			
[Prostor pro další informace]			

Obsah zprávy:

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o žadateli, investorovi, stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o uživateli stavby
- A.1.4 Údaje o zpracovateli dokumentace
- A.1.5 Údaje o žadateli – zajištění IČ, společnost zajišťující výkon inženýrské činnosti.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Popis stavby
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3 Popis užívání stavby - dispoziční, technologické a provozní řešení
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
- B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby.

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Bílina“

b) místo stavby.

Nábřežní 466, 418 01 Bílina

c) předmět dokumentace.

Rekonstrukce stávajícího objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi, investorovi, majiteli nemovitosti

a) název společnosti, IČ / jméno fyzické osoby.

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové město

IČO: 70994234

b) adresa místa společnosti / adresa trvalého pobytu.

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

c) spojení.

Ve věcech technických: Ing. Luboš Hubal, HubalL@spravazeleznic.cz, tel.: 607 950 396

A.1.3 Údaje o uživateli stavby.

a) název společnosti, IČ / jména fyzické osoby.

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové město

IČO: 70994234

b) adresa místa společnosti / adresa trvalého pobytu

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

c) spojení.

Ve věcech technických: Ing. Luboš Hubal, HubalL@spravazeleznic.cz, tel.: 607 950 396

A.1.4 Údaje o zpracovateli dokumentace.

a) Údaje o generálním projektantovi – stavební část.

Název společnosti – IDP spol. s r.o.

Adresa sídla – Fabiána Pulíře 117/4, Ústí nad Labem 400 01

IČ: 27279936

spojení – tel/fax 475 201 029, mob. 605 270 859, kasper@idp-stavby.cz



b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla.

jméno zástupce – Vladislav Kašper

číslo autorizace – 0400842, ČKAIT, autorizovaný technik pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace.

specializací jejich autorizace.

Zdravotechnika -	Jan Severa	Číslo autorizace – 0401683
Ústřední vytápění -	Ing. Valdemar Hrotek	Číslo autorizace – 0401615
Vzduchotechnika -	Ing. Valdemar Hrotek	Číslo autorizace – 0401615
Elektroinstalace -	Ing. Vlastimil Křižan	Číslo autorizace – 0401361
Projekt požární ochrany -	Ing. Josef Zábojník	Číslo autorizace – 0400181

A.1.5 Údaje o žadateli – zajištění IČ, společnost zajišťující výkon inženýrské činnosti.

a) název společnosti, IČ / jména fyzické osoby.

Název společnosti – IDP spol. s r.o.

b) adresa místa společnosti / adresa trvalého pobytu.

Adresa sídla – Fabiána Pulíře 117/4, Ústí nad Labem 400 01

c) spojení.

tel/fax 475 201 029, mob. 605 270 859, kasper@idp-stavby.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D - Dokumentace objektů

D.1 – Technologická část

D.1.2 – Sdělovací zařízení

D.1.2.1 – Místní kabelizace

PS 81-02-11 – místní kabelizace

D.1.2.4 – Elektronická požární signalizace

PS 81-02-41 – elektronická požární signalizace

D.1.2.6 – Informační systém

PS 81-02-61 – informační systém

D.1.2.7 – Jiná sdělovací zařízení

PS 81-02-71 – Jiná sdělovací zařízení

D.1.4 – Ostatní technologická zařízení

D.1.4.1 – Osobní výtahy

PS 81-04-11 – osobní výtahy

D.2 – Stavební část

D.2.1 – Inženýrské objekty

D.2.1.8 – Ostatní zpevněné plochy a prostranství

SO 81-52-01 – Opravy venkovních zpevněných ploch, nové zpevněné plochy

D.2.2 – Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů

D.2.2.1 – Pozemní stavební objekty výpravních budov a budov zastávek

SO 81-71-01 – Výpravní budova

- SO 81-71-01.01 – Architektonicko-stavební řešení
- SO 81-71-01.02 – Stavebně-konstrukční řešení
- SO 81-71-01.03 – Požárně bezpečnostní řešení
- SO 81-71-01.04 – Technika prostředí staveb
 - SO 81-71-01.04.01 - zdravotně technická instalace – vnitřní plynovod, požární vodovod, kanalizace dešťová a splašková
 - SO 81-71-01.04.02 – vytápění
 - SO 81-71-01.04.03 – chlazení
 - SO 81-71-01.04.04 – vzduchotechnická zařízení
 - SO 81-71-01.04.05 – umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody + hromosvod
 - SO 81-71-01.04.06 – neobsazeno
 - SO 81-71-01.04.07 – neobsazeno
 - SO 81-71-01.04.08 – neobsazeno
 - SO 81-71-01.04.09 – neobsazeno
 - SO 81-71-01.04.10 – vnitřní vybavení
 - SO 81-71-01.04.11 – neobsazeno

D.2.2.4 – Orientační systém

- SO 81-77-01 – Orientační systém

A.3 Seznam vstupních podkladů

Stavební zaměření objektu
Stavebně-technický průzkum
Fotodokumentace
Původní PD
Návrh řešení objednatele

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby



a) charakteristika území a stavebního pozemku,

Rekonstruovaný objekt výpravní budovy je umístěn v širším centru města Bílina. Přístup do objektu je z ulice Nábřeží. Pozemek je rovný. Navrhované stavební úpravy nijak nemění zastavěnost území – objekt nebude přistavován ani nebudou realizovány nové objekty. Navrhované stavební úpravy nijak nemění stávající využití ani objem objektu. Realizace stavebních úprav nevyvolává žádné související investice ani demolice objektů případné kácení zeleně.

- poloha území – širší centrum města Bíliny
- zastavěnost území – zastavěné území občanskou vybaveností a přilehlé kolejíště.
- soulad navrhované stavby s charakterem území – navrhované stavební úpravy nijak nemění.
- dosavadní využití – občanská vybavenost – hlavní nádraží s pokladnami, komerční prostory a kanceláře dopravců – dosavadní využití budovy se nijak nemění.
- konfigurace terénu – mírná občanská zástavba s přilehlým kolejíštěm a dopravní obsluhou v rovinném terénu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu beze změn obestavěného prostoru, zastavěné plochy nebo změny využití stavby. Pro stavební úpravy není vydáváno ÚR.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Nejsou pro tuto stavbu projednávány ani vydávány.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Nejsou pro tuto stavbu projednávány ani vydávány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Platné pro celou projektovou dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

Stavebně-technický průzkum:

Při prohlídce a průzkumu stávajících stavebních konstrukcí bylo zjištěno, že celkově jsou vhodné pro další využití a předpokládané stavební úpravy.

Ve spodní stavbě byly shledány průsaky spodní vody, které bude nutné stavebními úpravami odstranit, včetně oprav po jejím působení.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
Území není nijak chráněno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území,
Objekt je umístěn mimo záplavové území.
Objekt je umístěn mimo poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky,

- ochrana okolí proti hluku vznikajícím z provozu objektu – objekt svým provozem není zdrojem hluku
- ochrana okolí proti prachu a plyným látkám vznikajícím z provozu objektu – objekt svým provozem není zdrojem prachu ani plyných látek
- ochrana okolí proti dopravní zátěži vznikající z provozu objektu – v okolí objektu je zajištěno dostatečné zázemí pro dopravní provoz, stavebními úpravami se nijak nezmění tyto potřeby
- vliv stavby na odtokové poměry v území – stavební úpravy nijak nezmění odtokové poměry

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- asanace – navrhovanými stavebními úpravami nejsou vyvolány potřeby asanací okolních objektů.
- demolice – navrhovanými stavebními úpravami nejsou vyvolány potřeby demolice okolních objektů.
- kácení dřevin – na pozemku stavby nejsou žádné dřeviny ani jiná zeleň

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu nevyvolávají nic z výše uvedeného.

l) územně technické podmínky,

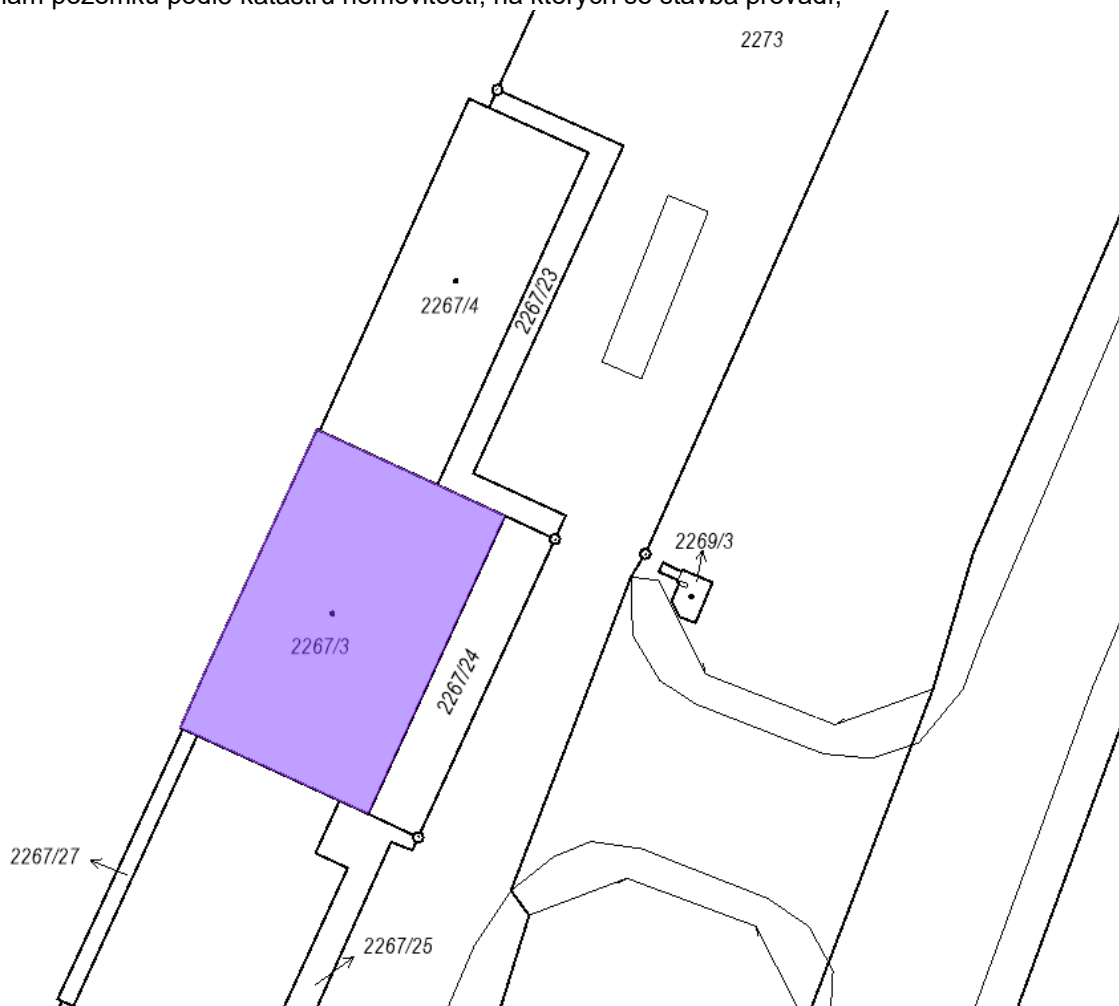
- napojení na stávající dopravní systém – stavební úpravy nevyvolají žádné změny v napojení na dopravní systém
- napojení na technickou infrastrukturu – stavební úpravy nevyvolají žádné změny v napojení na technickou infrastrukturu
- možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – stavba je přístupná bezbariérově, po navrhovaných stavebních úpravách bude bezbariérové řešení budovy vylepšeno

m) věcné a časové vazby stavby,

- podmiňující investice – pro realizaci předpokládaných stavebních úprav nejsou nutné žádné podmiňující investice.

- vyvolané investice – pro realizaci předpokládaných stavebních úprav nejsou nutné žádné vyvolané investice.
- související investice – pro realizaci předpokládaných stavebních úprav nejsou nutné žádné související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2267/3
Obec: Bílina [567451]
Katastrální území: Bílina [604208]
Číslo LV: 296
Výměra [m²]: 675
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Mostecké předměstí [4219], č.p. 466, stavba pro dopravu
Stavba stojí a pozemku: p.č. 2267/3
Stavební objekt: č.p. 466
Ulice: Nábřeží
Adresa místa: Nábřeží č.p. 466

Sousední parcely

Bílina p.č. 2267/1
Bílina p.č. 2267/4
Bílina p.č. 2267/23
Bílina p.č. 2267/24
Bílina p.č. 2267/25
Bílina p.č. 2267/27
Bílina p.č. 2270/16

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno podle listiny

Jiné zápisy nejsou evidovány

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Pro tuto stavbu nejsou stanoveny žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celkový popis stavby

a) popis stavby

Stavba je obdélníkového tvaru s čelní a zadní stěnou s výrazným prosklením fasády. Centrální část tvoří vstupní hala s čekárnou pro cestující, která zasahuje do všech 3 nadzemních podlaží objektu. Boční trakty jsou zrcadlově shodné se schodišti přístupnými z boků objektu. Celý objekt má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V 1.PP jsou sklepy, ve kterých je umístěno zařízení pro vytápění budovy a přilehlého obchodního centra a pošty a také nevyužívaný CO kryt. Střecha objektu je plochá s vnitřními dešťovými svody ze dvou stran ohraničena atikou.

b) nová stavba nebo změna dokončené stavby;

- u změny stavby údaje o jejich současném stavu – stávající stav vyplývá z výkresové části stávajícího stavu a bouracích prací, veškeré konstrukce jsou vhodné pro další využití, bez patrných degradací, pouze v 1.PP je viditelné zatékání spodních vod a s tím spojené defekty.
- závěry stavebně technického průzkumu – zhodnotil stavbu jako stabilní a vhodnou pro další použití.
- výsledky statického posouzení nosných konstrukcí – při prohlídce a průzkumu stavby nebyly zjištěny žádné statické poruchy.

c) účel užívání stavby,

Objekt občanské vybavenosti – budova hlavního nádraží s čekárnou pro cestující, pokladnami dopravních společností a komerční prostory.

d) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

e) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Bezbariérové užívání stavby je v současné době zajištěno pouze v přízemí objektu (hala pro cestující) a vstup na nástupiště. Navrhovanými stavebními úpravami bude bezbariérovost objektu zlepšena.

f) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré stanovené podmínky jsou zapracovány do čistopisu dokumentace.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Pro tuto stavbu nejsou v současné době žádné stanoveny. Navrhované stavební úpravy nové nevyvolávají.

h) navrhované parametry stavby,

- počet podlaží – 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží
- zastavěná plocha – 675 m²
- obvod objektu – 116,55 m
- obestavěný prostor – 9450 m³
- užitná plocha – 1.PP - 1.NP - 2.NP - 3.NP – 1789,15 m².
- energeticky vztáhná plocha – 2 356,8 m².

ch) základní bilance stavby,

viz jednotlivé zprávy stavebních objektů a přípojek.

i) základní předpoklady výstavby,

členění na etapy – navrhované úpravy nejsou členěny do etap

j) orientační náklady stavby.

Viz rozpočet stavby zpracováváný v dalším stupni PD.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navrhovanými stavebními úpravami se současné řešení nemění. Stavba se svým umístěním, užitím a prostorovým využíváním plně odpovídá předpokladům územního plánu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navrhované stavební úpravy zasahují v minimální míře do stávajícího architektonického řešení.

Vnější plášť budovy bude pouze v jižní fasádě v úrovni 3.NP doplněn o malá okna ve stejném tvaru i vzhledu, které jsou umístěny v 2.NP a v 2.NP budou dvě malá okna spojena ve větší pro docílení symetrie 3. a 2. nadzemního podlaží. Objekt bude také zateplen, toto nebude mít vliv na stávající architektonický ráz budovy.

Vnitřní architektonické řešení hlavní odbavovací haly bude provedeno jako obnova materiálová i prostorová stávajícího řešení.

Na základě jednoznačného požadavku investora jsou v tomto prostoru navrženy dvě výtahové šachty pro bezbariérový přístup a zároveň pro bezbariérový přístup do spojovací chodby.

B.2.3 Popis užívání stavby – dispoziční, technologické a provozní řešení

a) dispoziční řešení – navrhované stavební úpravy v 1.PP a 1.NP výrazně nemění stávající dispoziční řešení, pouze mírně upravují, v 2.NP a 3.NP dochází k vytváření nových sociálních zázemí na úkor komerčních/kancelářských prostor. Sklepní prostory 1.PP v levém a pravém traktu budovy zůstávají bez dispozičních úprav, ve středu pod prostorem haly dojde k vybourání příček rozdělující prostor podle jednotlivých nosných sloupů a nově zde budou umístěny 2 místnosti (místnost pro TZB a sklad), také se do tohoto prostoru promítnou nosné konstrukce výtahů s možností výstupu z pravého výtahu. V 1.NP po levé straně hlavního vchodu dochází k úpravám sociálního zázemí, nově jsou navrženy záchody pro tělesně postižené a prodejna se sociální zázemím se sprchou a šatnou pro zaměstnance, přímo v prostoru haly v zadní části u podchodu k nástupišťům jsou navrženy výtahy pro zajištění bezbariérového přístupu do podchodu a vrchních pater levého i pravého traktu, ve 2.NP jsou v levé části objektu stávající kancelářské prostory dispozičně přeřešeny tak, aby lépe vyhovovali požadovanému způsobu využití – 2 ordinace praktických lékařů se společnou sestrnou a k tomu přilehlá denní místnost se šatnou, wc a sprchou, také je dispozičně přeřešeno sociální zázemí pro

veřejnost s wc i pro tělesně postižené a je nově navržena kuchyňka, v pravé části objektu je na úkor kancelářím navrženo nové sociální zázemí s wc i pro tělesně postižené, sprchami a kuchyňkou, v 3.NP je v levé části navrženo nové sociální zázemí se sprchami a kuchyňkou pro stávající kancelářské prostory s drobnými dispozičními úpravami, v pravé části je přeřešeno stávající sociální zázemí tak, aby bylo doplněno o wc pro tělesně postižené a kuchyňku, kancelářské prostory se v této pravé části nijak nemění.

b) technologické celky

v objektu není navrhováno žádné výrobní ani technologické zařízení.

c) provozní řešení

Objekt je dělen prostorově na příčný třítrakt.

Boční trakty jsou třípodlažní s administrativním a sociálním zázemím. Střední trakt je hlavní čekací hala procházející všemi podlažními.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- přístupnost k objektu – z ulice Nábřeží

- vstup do objektu – z ulice Nábřeží do haly hlavním vstupem a bočními vstupy a novými výtahy z hlavní haly do ostatních pater

- vodorovná doprava – v úrovni 1.NP

- svislá doprava – v současné době není možná, nově je navrhován výtah pro bezbariérový přístup do všech pater

- sociální zázemí – v 1.NP je stávající sociální zázemí upraveno a doplněno o wc pro tělesně postižené a šatnu se sociálním zázemím pro zaměstnance, ve 2.NP je navrženo nové sociální zázemí v levé i pravé části objektu, ve 3.NP je nově navrženo sociální zázemí v levé části objektu a v pravé části je upraveno

- podmínky pro výkon práce osob se zdravotním postižením – není pro tento objekt uvažováno

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Organizace zajištění bezpečnosti

Dodavatel stavby se při péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců bude řídit ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, který mimo jiné stanoví, že péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci je uložena zaměstnavateli nedílnou a rovnocennou součástí pracovních povinností vedoucích zaměstnanců na všech stupních řízení v rozsahu pracovních míst, které zastávají (vedoucí zaměstnanci, viz § 11 ZP).

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb.(dále jen „koordinátor“).

Šetření

Každá nehoda nebo případ, které mají za následek pracovní úraz, smrtelný úraz, poškození majetku nebo zařízení, musí být úředně vyšetřeny.

Všechny nehody a případy budou vyšetřeny s cílem určit, zda jde o oprávněný pracovní úraz. To se vztahuje na všechny úrazy, které se staly na pracovišti během normální pracovní doby bez ohledu na to, zda se v době, kdy se případ stal, pracovník zabýval pracovní činností či nikoliv.

Všechny drobnější případy a nehody budou vyšetřeny nadřízeným vedoucím zaměstnancem, viz odst. 1 § 101 ZP nebo „koordinátorem“.

Hlášení

Vážné nehody nebo případy budou neprodleně hlášeny nadřízenému vedoucímu zaměstnanci či „koordinátorovi“ telefonicky nebo osobním vzkazem. Šetření pracovních úrazů bude probíhat dle nařízení vlády č. 494/2001 Sb. a §105 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce. Nehody a havárie budou šetřit místní orgány policie a Úřad bezpečnosti práce.

Menší nebo drobná zranění, která je možné dostatečně dobře ošetřit lékárníčkou za pomoci vybavení první pomoci musí být ohlášena nadřízenému vedoucímu zaměstnanci na konci pracovní směny nebo dne.

Odpovědný pracovník zhotovitele stavby či zadavatelem stavby jmenovaný „koordinátor“ bude provádět pravidelné kontroly na stavbě pravidelně a dle potřeby, minimálně však jednou za týden a zpracuje písemné hlášení o svých nálezech.

Povinnosti a odpovědnost zhotovitele stavby či zadavatelem stavby jmenovaného „koordinátora“:

- být seznámen s veškerou bezpečnostní legislativou a dalšími požadavky na bezpečnost práce
- přesvědčovat se, že všechny odpovědné osoby ve struktuře dodavatele dodržují bezpečnostní pravidla a že informují vedoucí svých pracovních čt prostřednictvím letáků a současně na poradách
- přesvědčovat se, že vedoucím pracovních čt jsou pravidelně dodávány ochranné pomůcky a, že tito je správně používají a přebírají proti podpisu
- okamžitě hlásit každé porušení bezpečnostních pravidel a výskyt nebezpečných pracovních podmínek
- dle potřeby zavést pravidelné porady s ostatními dodavateli resp. subdodavateli stavby k projednání omezení konkrétních rizik a zlepšení bezpečnosti práce
- účastnit se vyšetřování každé nehody
- spolupracovat se všemi orgány zmocněnými a oprávněnými provádět kontrolu na stavbě a neprodleně uvádět ve známost všechna opatření, která je nutno zavést, aby se vyhovělo pravidlům vydaných těmito úřady

První a lékařská pomoc

Zhotovitel stavby zajistí, aby na stavbě byly k dispozici pomůcky pro poskytnutí první pomoci, vybavení lékárničky je v dobrém stavu a k dispozici odpovídajícím způsobem vyškolený personál. Při provádění stavby je nutné dodržovat všeobecné zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména pak zákon 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. a § 101 – 108 ZP, či nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Údržba pořádku na pracovišti

Zhotovitel stavby či zadavatelem stanovený „koordinátor“ bude :

- pravidelně kontrolovat stav lešení, žebříků, bezpečnostních popruhů, kladek, navijáků a jiného zařízení
- vyřazovat z provozu každou část, která není bezpečná a nařídí její odstranění ze stavby
- dohlížet na celkové udržování pořádku na stavbě
- provádět bezpečnostní kontrolu hlavních zvedacích prostředků při všech technických prohlídkách těchto zařízení

Ohlašovací povinnosti – nehody a nároky na náhradu škod

Zhotovitel stavby či zadavatelem stanovený „koordinátor“ bude :

- zajišťovat, aby byly náležitě plněny všechny zákonné povinnosti při ohlašování nehod a nebezpečných událostí
- vědět o všech případech a úrazech, u nichž je potřeba provést zápis pro potřeby pojišťovny
- získávat zprávy a důkazní materiál, nezbytný k vyřízení nároků na náhradu škody u pojišťovny
- v případě vážného nebo smrtelného úrazu se spojit s místními orgány policie, zdravotnickým zařízením a Úřadem bezpečnosti práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

základové konstrukce – železobetonové pasy, v současné době nevykazují žádné poruchy a z toho lze usuzovat, že jsou vhodné k dalšímu užívání bez úprav, navrhované stavební úpravy nijak nezasahují do stávajících základových konstrukcí, nové jsou navrženy pouze pro nové výtahy. Svislé nosné a obvodové konstrukce (železobetonové sloupy a cihelné zdi) nevykazují statické poruchy. V prostoru 1.PP na západo-severní straně je u zdiva, které je v kontaktu se zemínou, viditelný průsak vlhkostí. Z tohoto důvodu je navržena nová předstěna, která umožní proudění vzduchu, vysychání konstrukcí a zabrání přístupu vlhkosti do objektu.

Vodorovné nosné konstrukce (stropní konstrukce) jsou tvořeny monolitickými železobetonovými deskami se ztužujícími žebry. Tyto stávající stropní konstrukce nevykazují žádné poruchy a jsou vhodné k dalšímu využívání.

Stavební úpravy navrhuji drobné změny dispozic k vylepšení bezbariérového řešení objektu, výměnu povrchů a zateplení a opravu fasády objektu.

Střecha objektu je plochá s vnitřními dešťovými svody, na podélných stranách je lemována vystupujícími atikami. Krytina střechy je tvořena PVC fólií.

Venkovní zastřešení bočních schodišť a čelní prosklené části jsou oplechovány falcovaným plechem, který bude vyměněn.

Vnější výplně otvorů – okna a dveře plastová s izolačním dvojsklem, hlavní vstupní dveře a prosklené plochy (okna) jsou hliníková s izolačním dvojsklem jsou stávající. Nově navržená okna jsou v jiho-

západní fasádě v 3.NP a 2.NP plastová s izolačním dvojsklem, také budou vyměněny prosklené plochy v přední a zadní části haly za hliníková s izolačním dvojsklem
Vnitřní výplně otvorů – dveře plastová nebo dřevěné s ocelovou zárubní.

b) konstrukční a materiálové řešení

železobetonová skeletová konstrukce střední části budovy doplněna o nosné cihelné zdivo bočních traktů, stropní konstrukce monolitické železobetonové desky s žb trámy. Základy z železobetonových pasů.

c) mechanická odolnost a stabilita

Objekt v současné době nevykazuje žádné statické poruchy. Nově navrhované konstrukce nijak nezasahují do statiky objektu, kromě navržených výtahů.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Ve stávajícím objektu se nenachází žádné technologické ani technické zařízení.

Pro nově navrhované stavební úpravy není uvažováno s novými technickými zařízeními nebo vybavením.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobně – viz samostatná příloha této PD.

Veškeré podmínky stanovené v projektu požární ochrany jsou zapracovány do projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu se současnými požadavky stanovenými Zákonem č. 406/2000 Sb. novelizovaným zákonem č. 3/2020 se změnami vč. Sb. 103/2015 o hospodaření energií v aktuálním znění a dále Vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov – v platném znění.

Podrobně viz samostatná příloha této dokumentace tepelně-technických výpočtů PENB vlastností stavebních konstrukcí stanovených dle ČSN 73 0540 – 2, 3, 4.

Doloženo dále podrobně viz samostatná příloha průkazu energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- vytápění – celý objekt je vytápěn pomocí ústředního vytápění.
- větrání – všechny pobytové místnosti jsou opatřeny otevíracími okny.
- osvětlení – veškeré místnosti jsou opatřeny svítidly.
- zásobování vodou – objekt je napojen na městský vodovodní řad.
- odpadní vody – odpadní vody jsou odvedeny do veřejné kanalizace.
- odpad z provozu objektu – lze charakterizovat jako běžný komunální odpad, který bude likvidován na základě smluvního vztahu oprávněnou firmou k této činnosti.
- hlučnost v objektu – provoz objektu není zdrojem hluku.
- prašnost v objektu – provoz objektu není zdrojem prachu.
- vibrace v objektu – v objektu se nenachází zařízení, které by způsobovalo vibrace.
- přístup denního světla – všechny pobytové místnosti jsou opatřeny okny s denním osvětlením.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Stávající řešení beze změn

b) ochrana před bludnými proudy,

V současné době není na objektu provedena – navrhované stavební úpravy novou nenavrhují.

c) ochrana před technickou seizmicitou,
Ochrana není navrhována.

d) ochrana před hlukem a prachem,
Objekt je vystaven hluku z provozu drah.

e) protipovodňová opatření,

Objekt se nachází mimo záplavové území.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.
Objekt se nenachází v žádné rizikové oblasti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,
Stávající objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě –

- Vodovodu – stávající beze změn
- Kanalizace dešťové a splaškové – stávající beze změn
- EL energie – stávající beze změn
- SLP – stávající beze změn

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Podrobně viz jednotlivé části PD.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Viz. B.2.4 – této zprávy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Objekt je přístupný z ulice Nábřeží.

c) doprava v klidu.
V současné době na vlastním pozemku objektu není realizováno žádné parkovací stání. Parkování je zajištěno na veřejném parkování obchodního centra.

d) pěší a cyklistické stezky
V okolí objektu se nacházejí cyklistické stezky, v objektu je nově navrhována místnost pro uskladnění kol a cyklo-turistické mapy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy
Terénní úpravy nejsou navrhovány.

b) použité vegetační prvky
V současné době se žádné vegetační prvky na pozemku nenacházejí.

c) biotechnická opatření
Nejsou navrhována ani dotčena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí,

- ovzduší – provoz objektu neprodukuje zvláštní plynné odpadní látky.
- hluk – provoz objektu není svým provozem zdrojem hluku.
- voda – provoz objektu bude produkovat běžné splaškové vody, které budou odvedeny do veřejné stoky.
- odpady pevné – provoz objektu bude produkovat běžný komunální odpad, který bude likvidován firmou oprávněnou k této činnosti na základě smluvního vztahu.

Odpady vzniklé v průběhu stavby –

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 01 03	Plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 04 05	Železo a ocel

Výměry jednotlivých odpadních látek stanoveny v PDPS výkazu a rozpočtu stavby. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění a souvisejícími vyhláškami.

Zhotovitel musí vést v průběhu stavebních prací průběžnou evidenci likvidace odpadů.

Odpad bude během realizace stavebních prací shromažďován a odvážen v rozměrově vhodných kontejnerech do doby jejich předání oprávněné osobě k využití, nebo uložení na technicky zabezpečenou skládku.

Doklady o odstranění či využití odpadů bude investor archivovat po dobu 5 let.

Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady v průběhu celé doby výstavby až do dne převzetí stavby objednatelem.

Na základě žádosti objednatele - zhotovitel zpracuje dokumentaci o nakládání s odpady – Závěrečnou zprávu o nakládání s odpady (CIN nad 20 mil. Kč). Toto prohlášení bude zpracováno zhotovitelem v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 Směrnice SŽDC č. 96 pro nakládání s odpady a současně ve VTP na zhotovení stavby. Tato bude následně předložena ke kolaudaci stavby. Množství a druh odpadů bude prokázán vážními listy.

b) vliv na přírodu a krajinu,

- ochrana dřevin – na pozemku stavby se nenacházejí žádné dřeviny nutné k ochraně.
- ochrana památných stromů – na pozemku se nenacházejí
- ochrana rostlin a živočichů – na pozemku se nenacházejí
- zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině – stavební úpravy nijak nezasahují.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Objekt mimo území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí,
je-li podkladem,
Objekt není posuzován.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Není vydáváno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Nejsou navrhovány.

g) posouzení z hlediska Zákona o ochraně ovzduší č. 201 / 2012 Sb. par. 16 odst. (7) v platném znění
Objekt je vytápěn pomocí SZTE – po realizaci stavebních úprav – beze změny.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt není zařazen do systému ochrany obyvatelstva.

Stávající podzemní kryt je vyřazen ze systému civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

Viz samostatná část PD – N Dokladová část

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající vodohospodářské řešení se navrhovanými stavebními úpravami nijak nemění.